

OKV

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

spis.zn.: MUVM/049816/2024
č.j.: MUVM/057171/2025
spis. znak 334.1
vyřizuje: Vobejdová
tel: 465 466 165

Vysoké Mýto, dne 08.08.2025

MěÚ Vysoké Mýto
Doručeno 8.8.2025
MUVM/057228/2025

Město Vysoké Mýto
B.Smetany č.p. 92
566 01 Vysoké Mýto-Město

Spis. zn.:
Sp. zn.: Sk. zn./lh.: /

Listů: 4 Příloh: 0



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Město Vysoké Mýto, IČO 00279773, B.Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město,
které zastupuje T & T projekt s.r.o., IČO 17643597, Miličova č.p. 314, 566 01 Vysoké Mýto-
Litomyšlské Předměstí

(dále jen "stavebník") podal dne 26.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Domov pro seniory Vysoké Mýto
Vysoké Mýto, Pražské Předměstí, ulice Pivovarská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4668/7, 4668/126, 4668/127, 4668/152, 4919/2, 4921 v katastrálním území Vysoké Mýto, mezideponie: parc. č. 4666/278 v katastrálním území Vysoké Mýto. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu občanského vybavení - nepodsklepeného třípodlažního domova pro seniory (poskytování celoroční pobytovou sociální péči osobám, které vyžadují občasnou nebo trvalou pomoc personálu při běžných činnostech), včetně příjezdu, parkovacích stání, oplocení, sadových úprav a připojení na inženýrské sítě, přeložka plynu.

Stavební objekty:

SO 01 Domov pro seniory Vysoké Mýto

Objekt bude založen na kombinaci vrtaných pilot a plošné základové železobetonové desky, svislé zdivo z keramických broušených tvárnic tl. 300 mm (na tenkovrstvou maltu) s tepelnou izolací z minerální vaty, fasáda systém ETICS, zateplení soklu polystyren tl.200 mm, stěny výtahových šachet z monolitického železobetonu, schodiště monolitické železobetonové, vodorovné nosné konstrukce z předpjatých železobetonových panelů tl. 160/200/250 mm, balkony - železobetonové monolitické a prefabrikované desky. Zastřešení plochou konstrukcí se zelenou extenzivní skladbou konstrukce, sklon 3%, na části fotovoltaické panely (60 ks po 505 Wp, celkový výkon 30 kWp), bleskosvod, výška +16, 359 (+- 0,000 = 294,23 m n.m. B.p.v.). Okna plastová/hliníková s izolačními trojsky (venkovní horizontální žaluzie), fasáda-tenkostěnná probarvená silikonová.

Novostavba má půdorys třech složených navzájem kolmých obdélníků a celkovými vnějšími rozměry cca 78 x 58 m s plochou střechou, hlavní vstup z ulice Pivovarská (severní strana), z jižní strany do venkovního prostoru (volnočasové aktivity).

Kapacita objektu 81 klientů ubytovaných v 61 jednolůžkových a 10 dvoulůžkových pokojích (s předsíní), každý pokoj má hygienické zázemí se sprchou a WC, zaměstnanci celkem 89 (2 směny).

Dispoziční řešení:

Východní křídlo objektu v úrovni 1.NP je vyhrazeno pro jídelnu a gastro provoz, v severním technické zázemí, zaměstnanců, skladové prostory a ordinace lékaře, v jižním křídle celkem 7 pokojů (5 jednolůžkových a 2 dvoulůžkové), zázemí prádelny a sklady.

Ve 2.NP 28 jednolůžkových a 4 dvoulůžkových pokojů, v severním traktu kanceláře, sklady a ošetrovna, po celém patře úklidové místnosti, společenská místnost a zasedací místnost.

Ve 3.NP 28 jednolůžkových a 4 dvoulůžkových pokojů, v severním traktu kanceláře, sklady a ošetrovna, dále modlitebna, společenská místnost, skladové prostory a společná koupelna.

Ve 4.NP výstup na plochou střechu, schodiště, výtah.

Vytápění soustavou dvou tepelných čerpadel vzduch/ voda o výkonu min. 80kW včetně ohřevu vody a chlazení a elektrokotel s výkonem 48 kW, nízkoteplotní podlahové vytápění s kombinací lokálních otopných žebříků v místě hygienických prostorů.

Větrání pomocí vzduchotechniky řešeno nuceně pomocí VZT jednotky s využitím rekuperace s umístěním jednotek na střeše, pietní místnost s jednotkou v podhledu se sáním z fasády, technická místnost axiálním ventilátorem umístěným v místnosti, výfukem do exteriéru, přívod přes žaluzii ve fasádě (havarijní větrání ventilátorem na střeše), gastro centrálně pomocí jednotky umístěné na terénu u varny (1.NP), chlazení prostorů s pracovním místem nebo větší obsazeností (kanceláře, ordinace, sesterny, zasedací místnosti, společenské sály, jídelna, prádelna recepce, pietní místnost) pomocí Fan Coilů (FCU), serverovny systémem Split (vnitřní jednotka na stěně+venkovní kondenzační na střeše), slaboproudé rozvody (data, docházkový systém, domácí telefon, poplachový zabezpečovací a tísňový systém, televizní rozvod, kamerový systém, systém pacient sestra, nouzové volání, internet), vybavení systémem elektrické požární signalizace (EPS) a nouzového zvukového systému (NZS).

Venkovní omítka bílá v kombinaci se zemitou, hliníkovým obkladem a šedou, venkovní přístřešek v místě jídelny je tvořen z ocelových svařovaných profilů.

Dešťové vody budou svedeny do retenčních objektů 97 m³ a 21,5 m³ a regulovaně (virový ventil) vypouštěny do jednotné kanalizační sítě 1,5 l/s (nevhodné geologické podmínky pro zasakování).

Dopravní napojení na ulice Mánesova, Pivovarská a Sodomkova, nový chodník s výhledem na další zástavbu bytových domů, vjezd pro osobní auta a zásobování z ulice Pivovarská.

SO 02 Komunikace a zpevněné plochy

Jedná se o nové dvě nové obslužné komunikace, parkovací stání a zpevněné plochy.

Příjezdová komunikace A je navržena jako oboustranná o dvou jízdních pružích v šíři 3,00 m s volnou šíří mezi obrubami 6,0 m a to z důvodu kolných parkovacích stání, jednostranným příčným sklonem 2,5 % směrem k parkovacím místům s odvodněním do vpustí a silničních žlabů, délka trasy 33,05 m, materiál betonová dlažba.

Příjezdová komunikace B je navržena jako obousměrný jednopruhový sjezd s volnou šíří mezi obrubami 3,5 m, která slouží pouze k obsluze (předělení branou), jednostranný příčný sklon 2,5% s odvodněním do uličních vpustí, délka 27,62 m, materiál betonová dlažba.

Parkovací stání:

7 podélných parkovacích stání (ul. Mánesova), 10 kolmých (2 vyhrazená, ul. Pivovarská) a 9 míst u objektu, materiál betonová dlažba, parkovací stání pro kola u vchodu - 8 šikmých.

Komunikace pro pěší - materiál betonová dlažba, mlatový povrch, česaný beton.

Zpevněné plochy - před hlavním vchodem formou piazzetty včetně vyrovnávací rampy, u příjezdové komunikace A, část pro umístění kontejnerů na odpad, pojízdné pro svoz odpadu, materiál betonová dlažba.

Doplnění dopravního značení, bezbariérových prvků, veřejného osvětlení (posunutí 1 sloupu včetně dopravní značky).

SO 03 Úpravy terénu, oplocení

Oplocení parku a předzahrádek výšky 1,2 m (plotovka v. 1000 mm, rozpětí 2500 mm), sloupky ocelové (poplastované, pozinkované) a železobetonová podezdívka z pohledového betonu v. 200 mm nad upraveným terénem, sloupky včetně branek a vjezdu pro zásobování, schodiště, včetně opěrných stěn a protihukové stěny (betonové tvarovky v. 2,0 m)

SO 04 Sadové úpravy a parková architektura

Výsadba stromů a vícekmennů (34 ks), 4 stromy budou přesazeny, 1 odstraněn, společně s trávničky, keři a rostlinami spolu s lavičkami (17 ks), odpadkovými koši (4 ks) a stojany na kola (8 ks) budou dotvářet příjemné prostředí okolo domova pro seniory.

Inženýrské objekty:

IO 01 vodovodní přípojka

Potrubí HDPE 63x5,8 PN16, délka cca 6,76 mn napojení na stávající vod. řad PE 160 (ulice Sodomkova) bude ukončena ve vodoměrné šachtě (vodoměrná soustava s fakturačním vodoměrem).

IO 04 Kanalizační přípojka

Splachkové vody z revizní šachty (DN1000) potrubím PVC DN 250, délka 9,25 m, tukové vody předčištěny kruhovým betonovým lapolem, s přepadem z retenčních nádrží napojením na hlavní řad PVC DN 500 (ulice Pivovarská).

IO 06 přípojka sítě elektronických komunikací (CETIN a.s., PODA a.s.)

IO 07 Přípojka NN (ČEZ Distribuce a.s.)

Z trafostanice k rozvodnám - rozvaděčům objektu.

IO 08 Trafostanice (ČEZ Distribuce a.s.)

Nová trafostanice T1 bude osazena transformátorem 400KVA , typ ETSbb 348L-35Kv (výrobce ELTRAF).

IO 09 Přeložka plynovodu

Stavba vyvolá přeložku plynovodu STL OC DN200 - PE 100 RC, dn 225, SDR11 s ochranným opláštěním v délce 77,0 m a STL přípojky OC DN80 - PE 100 RC, dn 90, SDR11 s ochranným opláštěním v délce 4,0 m.

Provozní objekty:

PS 01 Technologické vybavení - výdej jídel

PS 02 Technologické vybavení - prádelna

PS 03 Výtahy

PS 04 Záložní zdroj

PS Pietní místnost

PS 06 Vybavení objektu

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3

zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 3. patro, č. dv. 302, úřední dny Po a St 7.30 - 11.30 hod. a 12.30 – 17.00 hod., a dále Út, Čt 7.30 – 11.30 hod. a 12.30-15.00 hod., Pá 7.30-11.30 hod., nejlépe po telefonické domluvě).

Stavebník ve výše uvedeném termínu doplní:

- 1) Aktualizace stanovisek vlastníků technické infrastruktury pro společné řízení: ČEZ ICT Services, a.s., Telco Infrastructure, s.r.o., Telco Pro Services, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., PODA a.s..

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí v kanceláři č. 302 Městského úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve lhůtě 7 dnů, která začíná běžet šestnáctý den ode dne doručení tohoto oznámení. Po dané možnosti seznámení se s podklady pro rozhodnutí a vyjádření se k podkladům pro rozhodnutí stavební úřad ve věci následně rozhodne. Tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Otisk razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
VYSOKÉ MÝTO -7-
Odbor stavebního úřadu



Zdeňka Vobejdová
referent odboru stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vysoké Mýto po dobu plných 15 dnů, tj. den vyvěšení a svěšení se nepočítá, 15. dnem nastávají účinky doručení.

Příloha:

Katastrální situace C2 (volně upraveno)

Obdrží:

účastníci řízení (datové schránky, dodejky, interní doručení)

Město Vysoké Mýto, B.Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto – Město, které zastupuje
T & T projekt s.r.o., IDDS: kjj6ft4
sídlo: Miličova č.p. 314, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
sídlo: 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., IDDS: ahta5w7
sídlo: Čelakovského č.p. 6, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Technické služby Vysoké Mýto, IDDS: ayqk98x
sídlo: Průmyslová č.p. 168, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Město Vysoké Mýto (odbor právní a majetkový), B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-
Město

účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 4666/268, 4666/372, 4666/374, 4666/501, 4666/523, 4668/17, 4668/19, 4668/20,
4668/22, 4668/79, 4668/80, 4668/84, 4668/87, 4668/125, 4668/128, 4668/129, 4668/130,
4668/142, 4668/143, 4668/144, 4922/7 v katastrálním území Vysoké Mýto

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vysoké Mýto, Pražské Předměstí č.p. 404, č.p. 403, č.p. 402, č.p. 401, č.p. 405, č.p. 406,
č.p. 512, č.p. 554, č.p. 556 a č.p. 524

dotčené orgány

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto
- Město

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, Jiráskova č.p. 179,
Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor rozvoje města a územního plánování, B.Smetany č.p. 92,
566 01 Vysoké Mýto- Město

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
sídlo: Třebovská č.p. 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí
nad Orlicí, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí,
dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Tvardkova č.p. 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí

na úřední desku

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto - Město



